

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Седельникова 54 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 57,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

1 909

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 476	6 504	1.Управление многоквартирным домом	1 166	1 166
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 081	1 081
			3.банк.1,5%	135	135
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	6 476	6 504		2 914	2 914
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 487	2 498		2 610	2 610
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 487	2 498		2 610	2 610
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 963	9 002		5 524	5 524
пени	17	17			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 980	9 019		5 524	5 524
Сумма переплаты (задолженности)					3 495
процент оплаты арендаторы		100,44			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 404

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	41,00														41,00
февраль	41,00														41,00
март	41,00														41,00
апрель	41,00														41,00
май	41,00		365,00												406,00
июнь	41,00														41,00
июль	41,00														41,00
август	41,00														41,00
сентябрь	41,00		224,00												265,00
октябрь	41,00														41,00
ноябрь	41,00														41,00
декабрь	41,00														41,00
ИТОГО	492,00	0,00	589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1081,00

Красноперова Е. В.